

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226565-PD/CT, ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Quốc Lập và bà Trương Kim Thủy, cùng địa chỉ: ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trương Kim Thủy,** Địa chỉ các thửa đất: ấp Hòa Sơn, xã Hòa Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang:

- Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 4.250,0m<sup>2</sup> (Bốn nghìn hai trăm năm mươi mét vuông).

Giá khởi điểm là: **207.927.000đ** (Hai trăm lẻ bảy triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng đất thổ vườn, diện tích đo đạc thực tế 2.600,0m<sup>2</sup> (Hai nghìn sáu trăm mét vuông) trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở.

Giá khởi điểm là: **755.487.000đ** (Bảy trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng Đất rừng sản xuất, diện tích đo đạc thực tế 2.800,0m<sup>2</sup> (Hai nghìn tám trăm mét vuông).

Giá khởi điểm là: **117.936.000đ** (Một trăm mười bảy triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 9; mục đích sử dụng Đất rừng sản xuất, diện tích đo đạc thực tế 9.034,0m<sup>2</sup> (Chín nghìn không trăm ba mươi bốn mét vuông).

Giá khởi điểm là: **321.971.000 đồng** (Ba trăm hai mươi một triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn đồng).

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 10.185,7m<sup>2</sup> (Mười nghìn một trăm tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

Giá khởi điểm là: 528.026.000 đồng (Năm trăm hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là 1.931.347.000 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Thời gian bán đấu giá: lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2023;

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu DTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến hết ngày 28/03/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu DTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tiền đặt trước mua tài sản đấu giá là 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

Trong thời gian bán đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Sen**